

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO EM ASSISTÊNCIA SOCIAL - CREAS

LOCAL: BAIRRO ULIANA, BREJETUBA/ES.

Descrição

O presente projeto foi desenvolvido a fim de atender a população do Município de Brejetuba-ES, no Centro de Referência Especializado em Assistência Social, para que o local possa recepcionar aos munícipes com conforto e qualidade as diversas atividades ali inseridas.

Especificações Técnicas

As especificações a seguir referem-se aos materiais e serviços empregados na execução da obra do Centro de Referência Especializado em Assistência Social. Os materiais e/ou serviços não previstos nestas especificações constituem casos especiais, devendo ser previamente apreciados pela fiscalização da contratante.

Na hipótese de suspensão de fornecimento de um determinado produto, seu substituto deverá ser previamente submetido, pela fiscalização da contratante, à apreciação da área técnica do órgão concedente dos recursos do empreendimento.

Todos os serviços executados deverão estar em conformidade com as Normas Técnicas Brasileiras NBR's.

Serviços Preliminares

Serão implantados pela empresa contratada, todos os serviços necessários à instalação da obra, correndo por sua conta exclusiva responsabilidade, todas as despesas indiretas correspondentes a esta etapa, inclusive, espaço mínimo suficiente para sua administração e apoio para a fiscalização da contratante.

Para início da execução dos serviços, a empresa irá instalar placa de obra padrão, conforme informado pela fiscalização da obra.

A empresa deverá instalar um almoxarifado no canteiro de obra em chapa de madeira compensada, incluso prateleiras para uso de depósito.

Para uso dos funcionários será instalado sanitário e vestiário no canteiro de obras em chapa de madeira compensada.

Para evitar risco de intruso na obra e evitar possíveis incidentes, será instalado tapume de chapa de madeira compensada espessura de 6 mm, com pintura e cal, podendo ser este tapume com reaproveitamento de duas vezes. Este serviço será para fechamento da obra.

Deverá ser fornecido e instalado entrada provisória de energia, de instalação hidráulica para uso no decorrer da obra.

MOVIMENTO DE TERRA

ESCAVAÇÃO

A escavação será procedida para abertura de sapatas das fundações existentes no projeto estrutural da edificação. A escavação será manual com profundidade de aproximadamente 1,50m de profundidade. O serviço de escavação deverá respeitar as dimensões e profundidade especificadas em projeto estrutural.

REATERRO

O serviço de reaterro deverá ser compactado mecanicamente a cada 20 cm, o serviço será executado no fechamento de valas das sapatas, nivelamento do terreno e reaterro entre baldrame.

INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA

- **SAPATAS**

FORMA

Na execução da forma das sapatas deverá ser realizado os serviços de montagem e posteriormente de desmontagem dos mesmos. Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações.

ARMADURA

Deverá ser seguido o projeto estrutural para armação das armaduras e ainda, adotar os diâmetros de aços especificados em projeto para evitar erros estruturais durante a execução da obra.

LASTRO DE CONCRETO

Será aplicado após a escavação da sapata um lastro de concreto magro na espessura de 5cm, preparo em betoneira. Neste serviço estão inclusos o lançamento e o adensamento do concreto nas sapatas.

CONCRETO

Nas sapatas deverá ser lançado concreto FCK = 25 MPA, com preparo com betoneira no traço 1:2,3:2,7 (cimento/areia media/brita1). Este serviço deverá respeitar o tempo de cura do concreto para depois ser realizado o serviço de aterro das sapatas.

- **VIGAS BALDRAMES, VIGAS E PILARES**

ARMADURA

Deverá seguir o projeto estrutural para armação das armaduras, estribos e ainda, adotar os diâmetros de aços especificados em projeto para evitar erros estruturais durante a execução da obra.

FORMA

Na execução da forma das vigas e pilares deverá ser realizado os serviços de montagem e posteriormente de desmontagem dos mesmos. A forma será de chapa madeira compensada resinada com 8 vezes de aproveitamento. Nos materiais e serviços da forma também está incluso as escoras para pilares e vigas.

CONCRETO

Os pilares e vigas receberão concreto FCK = 25 MPA, com preparo com betoneira, utilizando baldes em edificação, sendo inclusos nos serviços lançamento e adensamento. O concreto deverá ser executado de forma que não altere sua resistência, e ainda respeitar o tempo de cura para retirada de forma.

- **LAJE**
ARMAÇÃO

O serviço de armação de armadura para a laje deverá seguir as Normas Técnicas e Projeto Estrutural para corte dobra e amarração e estribo. Deverá ainda seguir o projeto estrutural os diâmetros das armaduras para execução da armação negativa e positiva das lajes.

FÔRMA

Será realizado o serviço de montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça com área média maior que 20 m², pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 6 utilizações, sendo incluído nos serviços e materiais a execução das escoras de laje. A forma será desmontada após o tempo de cura do concreto, respeitando as Normas Técnicas.

CONCRETO

O concreto será de preparo mecânico, mantendo a resistência de FCK = 25 MPA, com traço de 1:2,3:2,7 (cimento/areia media/ brita 1). Caso a fiscalização solicitar, a empresa deverá realizar ensaio de resistência do concreto.

- **ALVENARIA DE VEDAÇÃO**
ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X39CM.

Será executada em locais determinados pelo memorial de cálculo, alvenaria de blocos cerâmicos 14x19x39cm, com preparo de argamassa em betoneira.

CINTA DE AMARRAÇÃO

Sobre as paredes da platibanda será executado cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos canaleta, para travamento da alvenaria.

ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39CM (ESPESSURA 14CM)

Será executada no muro e mureta alvenaria de blocos cerâmicos 14X19X39CM, com preparo de argamassa em betoneira.

VERGA PRÉ MOLDADA PARA JANELAS

Nos locais de instalação de janelas será executado verga pré-moldada para criar resistência a alvenaria executada quanto a força exercida pela abertura de portas e janelas.

CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA

Nos locais de instalação de janelas será executado contraverga pré-moldada para criar resistência a alvenaria executada quanto a força exercida em aberturas de vãos.

SOLEIRA DE MARMORE BRANCO, LARGURA 15CM, ESPESSURA 3CM.

Nas portas serão colocados mármore branco, largura 15cm, espessura 3cm, assentada sobre argamassa no traço 1: 4 (cimento e areia).

PEITORIL EM MAMORE BRANCO, LARGURA 15CM.

Nas janelas serão colocadas peitoril em mármore branco, largura de 15cm, assentado com argamassa no traço 1:4 (cimento e areia media) com preparo manual.

- **REVESTIMENTO PAREDES E PISOS**

CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURA DE CONCRETO.

Será executado nas paredes de alvenaria e estrutura chapisco com colher de pedreiro, argamassa no traço 1:3 (cimento e areia media) com preparo em betoneira.

CHAPISCO APLICADO NO TETO

No teto do CREAS será executado chapisco com preparo betoneira no traço 1: 4 (cimento e areia media).

MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA APLICADA EM TETO

No teto do CREAS será realizada após o chapisco, os serviços de massa única de argamassa no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) com preparo mecânico com betoneira aplicado manualmente em teto, espessura de 10mm.

MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA

Nas paredes da obra conforme demonstrado em memorial de cálculo, receberá argamassa no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) com preparo mecânico com betoneira aplicado manualmente nas paredes, espessura de 10mm.

LIXAMENTO DE PAREDE

Nas paredes do Centro de Convivência do Idoso serão realizados os serviços de emassamento de paredes, antes desta etapa a empresa vencedora deverá realizar os serviços de

lixamento de parede para recebimento de emassamento, sendo os serviços com duas demãos de massa látex. Na obra será realizado este serviço nas paredes internas e externas, exceto os locais que receberam revestimento cerâmico (banheiros, copa, área de serviço e local de revestimento com cerâmica 10x10).

APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO NO TETO

No teto da obra será aplicado manualmente o gesso e sendo este desempenado com espessura de 0,5cm. Todos os serviços deste correspondido deverá realizar os serviços de lixamento e acabamento fino em cantos e quinas do teto.

LASTRO DE CONCRETO, E = 3 CM, PREPARO MECÂNICO

O piso da obra receberá lastro de concreto na espessura de 3 cm, preparo mecânico, inclusos lançamento e adensamento. Deverá o lastro ficar nivelado de forma uniforme, não apresentado desnivelamento.

REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO

Será colocado revestimento cerâmico com revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 45x45 cm, nas determinadas em memorial de cálculo e projeto arquitetônico. Deverá ser aplicado o piso cerâmico de acordo com as normas técnicas evitando qualquer dano posterior a aplicação dos mesmos.

PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA ESPESSURA 8 MM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO PLÁSTICAS

Este piso será aplicado nas áreas determinada em memorial de cálculo e projeto arquitetônico. Os serviços de aplicação de piso granilite deverão ser realizados com mão de obra especializada responsável por quaisquer danos que possa ocorrer durante a execução que afete a durabilidade e qualidade dos serviços executados. Ao final da obra deverá ser executado aplicação de resina epóxi sobre toda área onde foi aplicada o granilite, a aplicação deverá ser executada por profissional devidamente habilitado, a superfície de aplicação deverá estar integralmente limpa e livre de quaisquer poeiras ou qualquer material que interfira na qualidade do acabamento final do produto.

REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM.

Será aplicado nas paredes internas dos banheiros em uma altura de 1,50m, o revestimento cerâmico com placas tipo esmaltada extra dimensões 25x35cm. Os locais e área estão especificados em memorial de cálculo para execução do mesmo.

Nas paredes internas e externas da edificação, exclusive os banheiros, copa e cozinha, serão assentados até uma altura de 1,00 m, cerâmica 10 x 10 cm, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello, nas cores branco ou areia, com rejunte esp. 0.5 cm, empregando argamassa colante.

- **ESQUADRIAS DE MADEIRA**
PORTAS

Será instalada portas de madeira para pintura, semi-oca padrão médio com espessura de 3,5cm. Estará incluso nesse serviço toda a montagem e instalação, assim como também, batentes, dobradiças, fechaduras inclusive execução de furo na porta. A dimensão das portas será de acordo com projeto arquitetônico e tabela em prancha.

- **ESQUADRIA METALICA**
JANELAS

Será instalada na obra janela de alumínio de correr, 4 folhas, fixação com parafuso, vedação com espuma expansiva pu, padronizada, inclusive o fornecimento e instalação dos vidros dos mesmos. As dimensões das janelas estão especificadas no projeto arquitetônico e sua tabela.

JANELA DE AÇO BASCULANTE

Será instalado conforme projeto janela de aço basculante, com fixação em argamassa. As quantidades, dimensões, local de instalação deverá estar de acordo com tabela projeto arquitetônico.

GRADIL

Os serviços de gradil serão colocados na fachada na obra, nas janelas como proteção, conforme detalhado em projeto arquitetônico.

PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNICOES.

Será colocada portão de ferro de abrir, tipo grade com chapa, com guarnições na fachada frontal da obra, conforme detalhado em projeto arquitetônico.

PORTA DE VIDRO TEMPERADO, ESPESSURA 10MM, INCLUSIVE ACESSORIOS

Será fornecido pela empresa executora dos serviços, na porta indicadas em projeto, com sua respectiva medida detalhada. Fica de responsabilidade para a empresa executora para o transporte deste material assim como também a fixação de forma minuciosa atendendo os padrões de serviços com a perfeita execução e funcionalidade. Nas portas de vidro temperado será instalado jogo de ferragens cromadas composto por dobradiças superior e superior, trinco, fechadura, contra fechadura com capuchino sem mola e puxador.

- **VIDRO**

VIDRO LISO COMUM

O vidro liso comum transparente na espessura de 4 mm será fixado nas básicas que possui suas dimensões em projeto. Fica de responsabilidade para a empresa executora para o transporte deste material assim como também a fixação de forma minuciosa atendendo os padrões de serviços com a perfeita execução e funcionalidade.

COBERTURA

TRAMA DE MADEIRA

Na cobertura da laje serão realizados os serviços de trama de madeira para recebimento de telhado. Será fornecido e instalado trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhado de 2 águas.

TELHADO

O telhado da obra será com telha de aço na espessura de 5mm com inclinação conforme em projeto.

MANTA DE IMPERMEABILIZADA.

Na laje do 2º piso (caixa d'água) será aplicado manta de impermeabilização para garantir os rios de infiltração evitando danos no teto da edificação. A impermeabilização

indicada foi a base de asfalto para ser aplicado na laje do 2º piso da edificação, mais precisamente na área da caixa d'água e na laje sobre o hall de entrada.

- **PINTURA**

PINTURA DE PAREDES

Nas paredes e no teto que receberão pintura será aplicado fundo selador acrílico a uma demão. Nas paredes e no teto será aplicado pintura com tinta látex acrílico em paredes a duas demãos.

PINTURA DAS PORTAS

Nas portas de madeira será aplicação verniz sintético brilhante, 2 demãos. Será incluso a pintura das portas, batente e alizar. As portas deverão ser de a base de massa corrida para garantir a qualidade da pintura aplicada.

- **INSTALAÇÃO ELETRICA**

PONTO DE ILUMINAÇÃO

Será fornecido instalado ponto de iluminação nos locais indicados em projeto elétrico. Neste serviço está incluso todos os acessórios (interruptor, caixa coletora, eletroduto, cabos, rasgo, quebra e chumbamento).

APARELHOS ELÉTRICOS

Serão fornecidos e instalados tomada baixa, média e alta de acordo com projeto elétrico. Serão fornecidas e instaladas arandela incandescente 100W, lâmpada tubular e lâmpada fluorescente conforme especificado em quadro do projeto elétrico.

QUADROS DE DISPOSIÇÃO E DISJUNTORES

Será fornecido e instalado quadro de distribuição de energia de embutir em chapa metálica, para 24 disjuntores termomagnéticos monoplares com barramento trifásico e neutro. Serão instalados no quadro de distribuição, disjuntores termomagnéticos monopolar NEMA (americano) com potência indicada em projeto elétrico.

CAIXA DE PASSAGEM

Para instalação de circuito elétrico aterrado será fornecido e instalado caixa de passagem 30x30x40 com tampa conforme demonstrado em projeto elétrico.

ATERRAMENTO

Para sistema de aterramento será fornecido e instalado haste de aterramento em aço com 3,00m de comprimento e DN =5/8” revestida com baixa camada de cobre.

CABO

Os cabos estão com seu diâmetro especificados em tabela do projeto elétrico que deverá ser seguido rigorosamente para evitar possíveis problemas de circuito elétrico na edificação.

LUMINARIAS

As luminárias deverão ser de acordo com o projeto respeitando sua potência e sua especificação técnica descrita em projeto elétrico e planilha orçamentária.

- **TELEFONIA, REDE E ANTENA**

Para instalação dos pontos de telefone, rede e antena será fornecido e instalado quadro de distribuição para telefone n.3 40x40x12cm em chapa metálica, de embutir, padrão Telebrás. Faz parte do circuito, eletroduto flexível corrugado, PVC DN 32mm 1”, caixa retangular 4” x 4” média 1,30 do piso, PVC, cabo, tomada com conector.

Para instalação de ponto de antena será fornecido e instalado ponto de antena de TV, incluso eletroduto PVC rígido de 3/4”, com conexões (cabos, caixa estampada e espelho com conector).

- **SPDA**

Para o Sistema de Proteção contra Descarga Atmosférica será fornecido e instalado Haste de terra cantoneira galvanizada L=2,00m com conexões, mastro simples de ferro galvanizado. Instalaram ainda, Para-raios H=3,00m inclusive base, cordoalha de cobre nu incluso isoladores 16,00mm², Para-raios tipo Franklin com cabo e suporte isolador e arame de aço 14 BWG para guia. Todo o sistema de SPDA deverão estar de acordo com as Normas Técnica (NBR).

- **COMBATE A INCÊNCIO E PÂNICO**
APARELHOS EXTINTORES

Será instalado os extintores com suporte para fixação. Serão **4(quatro)** extintores das seguintes característica:

- **02(dois)** EXTINTOR DE GÁS CARBÂNICO CO2 BC (6 KG), com característica para a Classe 40 BC, contida as especificações do pó do fabricante e mencionado no corpo do aparelho extintor;
- **02 (dois)** EXTINTOR DE INCÊNDIO DE ÁGUA PRESSURIZADA CAPACIDADE 2A (10L), INCLUSIVE SUPORTE PARA FIXAÇÃO E EXCLUSIVE PLACA

PLACA DE SINALIZAÇÃO

Será instalada **04 (quatro)** placa de sinalização dos extintores que deverão ter as especificações técnicas de cada extintor, **9 (nove)** placa de sinalização de **saída de emergência** na Porta de acesso, a qual contará a inscrição “**saída de emergência**”. E na sua rota de fuga serão instaladas **3(três)** placas de sinalização com a finalidade de direcionar as pessoas às saídas de emergência. Instaladas a uma altura 1,80m do piso acabado. Estas placas foram previstas em normas da **ABNT 13434/2004**;

Deverá ainda instalar placa de sinalização fotoluminescente dos extintores com suas respectivas característica. A placa deverá ser fixada acima do extintor instalado.

ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA

Serão realizados a execução dos pontos de iluminação e instaladas **04 (quatro)** luminárias de emergência:

Detalhar tipo de sistema: Equipamentos portáteis com a alimentação compatível com o tempo de funcionamento garantido; conforme item 4.1 (d) da NBR 10898.

A implantação destes serviços deverá seguir o memorial de Combate e Incêndio que consta em anexo separado, sendo complemento do projeto deste serviço.

- **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA**
REDE DE ÁGUA FRIA

Será fornecido e instalado Tubo, PVC, DN 20mm, DN 25mm, DN 32mm e DN 50mm instalado em ramal ou sub-ramal de água de acordo com projeto hidrossanitários. Estão inclusos nestes serviços todas as conexões, corte e fixação necessária para a implantação da rede de água fria.

REGISTROS

Para instalação da rede água fria serão necessários o fornecimento e instalação de registro de gaveta bruto, latão, roscável 3/4" com acabamento canopla cromados. Fornecimento e instalação de registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/2. E ainda, registro de gaveta bruto, latão, roscável 1 1/4.

Todos os detalhamentos dos registros para instalação de rede de água fria estarão especificados em projeto hidrossanitário.

PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL)

Os pontos de consumo de terminal de água fria estão especificados em projeto hidrossanitário, incluindo os tubos e conexões necessárias para implantação dos mesmos. Ainda estão inclusos neste serviço, o rasgo em chumbamento em alvenaria.

REDE DE ESGOTO

TUBOS

Para instalação da rede esgoto, será fornecido e instalado tubos de PVC, série normal para ramal de descarga e ramal de esgoto sanitário. Nos serviços de instalação de tubos, estão inclusos todas as conexões, corte e fixação necessárias para execução do mesmo. Os diâmetros dos tubos PVC estão inclusos em projeto hidrossanitário.

CAIXA DE GORDURA

Para sistema de rede de esgoto será fabricada caixa de inspeção em alvenaria de bloco de concreto 9x19x39cm, dimensões 60x60cm com altura máxima de 1 metros com tampa de ferro fundido 40x40cm, com lastro de concreto espessura 10cm, revestimento interno com chapisco e reboco impermeabilizado, inclusive escavação, reaterro e enchimento. As caixas coletoras de gordura do projeto de rede esgoto deverá ser instalado em local indicado em projeto.

APARELHOS HIDROSSANITÁRIOS

Deverá ser fornecido e instalado os aparelhos hidrossanitários de acordo com projeto, onde todos os equipamentos deverão ser de qualidade, mantendo a funcionalidade da rede água e esgoto do CREAS.

Nos serviços de instalações hidrossanitárias está contemplado os serviços e instalações de vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca inclusos engate flexível em metal cromado 1/2x40cm. Cuba de embutir oval em louça branca 35x50 cm para bancada dos banheiros. Mictório sifonado de louça branca em pertences, com registro de pressão 1/2" com canopla acabamento simples, inclusive conjunto para fixação. Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4" para lavatório, padrão popular. Saboneteira com reservatório 800 a 1500 ml, de parede em metal cromada sem tampa, inclusos de fixação. Será fornecido e fixado papelreira nos banheiros, seguindo o quantitativo da planilha orçamentaria e memorial de cálculo. Serão ainda, fornecido e instalado ralo sifonado, PVC, DN100x40mm unta soldável. Será instalado os ralos de PVC nos banheiros para captação de água fria.

Na área de serviços será instalado tanque suspenso 18 litros e torneira cromada padrão médio.

- **DIVISÓRIA E BANCADAS DE MÁRMORE**

A banca de granito cinza polido será instalada nos lavabos e cozinha. A banca será assentada com argamassa no traço 1:4 (cimento e areia) para arremate.

- **CAIXA D'ÁGUA**

Será fornecido e instalada reservatório no 2º piso para inclinação e gravidade de sistema de rede de água. Estão inclusos nesse serviço peça de madeira 6x16cm para apoio, flanges e torneira de bóia.

- **APARELHO DE APOIO (PNE)**

No banheiro de Portador de Necessidade Especial – PNE serão fornecidos e assentados barra de apoio em aço inox polido diam. 3cm de 80cm para sanitários. Este serviço deverá estar atendendo as normas Técnica e NBR 9050.

- **CALHAS**

Na cobertura será fornecido calha em chapa de aço G9050 galvanizado número 24, desenvolvimento de 50cm. Os tubos das calhas serão de PVC DN 100mm, sendo distribuído pela cobertura conforme projeto, devendo sair da calha horizontalmente e posterior descida vertical, tendo duas descidas de aproximadamente de 8,00 metros de comprimento.

CORRIMÃO

Será fornecido e instalado corrimão na rampa de acesso principal e na área de acesso principal coberto da edificação. Este serviço deverá ser previamente aprovado pela fiscalização para não ocorrer erros em modelos e detalhes que deverão conter no mesmo, este serviço está incluso no serviço de execução do gradil anodizado.

EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO PISOGRAMA DE 35 X 25 CM.

Para acesso ao da edificação será executado pavimento em piso intertravado com blocos pisograma de 35x25cm, espessura de 8cm, inclusive o plantio da grama. O local de execução está informado em projeto arquitetônico e memorial de cálculo. É de inteira responsabilidade o zelo deste serviço para que conclua a obra com êxito.

PISO CIMENTADO

Na área externa sem cobertura e na calçada, será executada regularização do terreno, lastro de brita na espessura de 5cm, e posteriormente execução de piso para calçada também na espessura de 5cm. No máximo até 48 horas após a execução desse piso deverão ser executadas as juntas para contração de concreto. A calçada ainda terá rampa de acessibilidade conforme indicada em projeto como também assentamento de ladrilho hidráulico.

LETREIRO

Como detalhe de acabamento e identificação da fachada da edificação será executado letreiro com caixa de zinco respeitando as indicações de altura em projeto tanto para as letras padrão como as com alturas variáveis.

• LIMPEZA FINAL DA OBRA

Depois de concluídos os serviços, deverão ser removidos todos os materiais e equipamentos usados, assim como sobras utilizáveis de materiais, ferramentas e acessórios que possam causar acidentes ou danos a sociedade.

O entulho resultante da limpeza da obra deverá ser depositado em local adequado, longe do alcance de curiosos e crianças e de forma e não agredir o meio ambiente e, necessitando de descarte em local licenciado para recebimento deste serviço.

- **ADMINISTRAÇÃO LOCAL**

Deverá fazer parte do quadro técnico da empresa contratada Engenheiro Civil de obra Junior e registro de profissional para almoxarife. Esses profissionais deverão fazer parte da obra e seu pagamento em planilha será de acordo com o andamento do cronograma físico-financeiro.

- **CONCLUSIVO**

Todo o material utilizado na obra deverá ser de excelente qualidade, devendo seguir aos materiais e procedimentos estabelecidos em projeto, planilhas e memoriais, sempre com mão-de-obra específica para cada serviço.

Observância às normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), não sendo aceitos outros tipos de materiais que não sejam os especificados neste memorial.

Caberá a empresa no momento da concorrência analisar cuidadosamente todos os projetos e planilhas e condições de execução previstos em edital, não podendo em hipótese alguma alegar posteriormente desconhecimento das condições da mesma, como a solicitação de aditamento de serviços não previstos no orçamento ou desconformidade de memorial, projetos e planilhas, ficando sob responsabilidade da empresa vencedora a efetiva realização de todos os serviços necessários a conclusão da obra.

A empresa contratada deverá estar ciente de que a empreitada será por preço global e as suas medições serão realizadas por PLE (Planilha de Levantamento de Eventos) onde os eventos serão medidos apenas quando a fiscalização constatar 100% de sua execução.

A contratada deverá apresentar em todas as solicitações de medição planilha e arquivo em mídia (cd ou pendrive) contendo fotos de todas as etapas executadas, como também cópia do diário de obra, ficando esta sujeita a não realização caso falte a apresentação destes.

- **ORÇAMENTO:**

A seguir está sendo apresentado o Orçamento para implantação do projeto em questão. O Orçamento foi elaborado com os quantitativos necessários para execução do projeto. Para a elaboração do presente relatório, algumas etapas foram desenvolvidas pela Consultora:

- Resumo do Orçamento;
- Planilha Orçamentária;

- Memorial de Cálculo;
- Composições Analíticas de Preços Unitários;
- Cronograma Físico-Financeiro.

Foram adotados os preços de mercado com base na *Tabela de Referencial de Preços*, data-base de novembro de 2018, do SINAPI-ES (Sistema Nacional de Preços e Índices para a Construção Civil do Espírito Santo). Os itens não constantes na tabela de referência citada foram oriundos de Composições Analíticas de Preços Unitários.

O BDI adotado no orçamento é de 27,00% e Leis Sociais de 87,24%.

Brejetuba/Es, 16 de janeiro de 2019.

RON7 EMPREENDIMENTOS LTDA ME
CNPJ: 20.520.076/0001-55
RESP. TÉCNICO - CLAUDINEI ULIANA RONCETE
ENGENHEIRO CIVIL - CREA ES 042472/D