

COMPOSIÇÃO DE BDI E LEIS SOCIAIS

REFERÊNCIA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PROINFANCIA DE BREJETUBA, ES.

Declaramos, para os devidos fins, que os índices referentes às Leis Sociais e ao BDI utilizados no orçamento 563801 atendem ao estipulado na resolução do Conselho de Obras Publicas CEOP nº 001/2016, conforme detalhamentos abaixo:

1. DETALHAMENTO DO PERCENTUAL DE BDI COM DESONERAÇÃO, CONFORME RESOLUÇÃO DO CONSELHO DE OBRAS PUBLICAS CEOP Nº001/2016 – PROCESSO 68661843, PUBLICADO NO DIO PELA SETOP EM 21/01/2016.

1.1 OBRAS DE EDIFICAÇÕES

1.1.1 INCIDÊNCIAS SOBRE O PREÇO DE CUSTO

COMPOSIÇÃO DO BDI

Item Componente do BDI	Intervalo de admissibilidade	Valores Propostos		Valores utilizados
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	4,00%
Riscos	0,97%	0,97%	1,27%	1,17%
Seguros e Garantias Contratuais	0,80%	0,80%	1,00%	1,00%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	1,23%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	7,00%

Item Componente do BDI	Mínimo	Médio	Máximo	Valores Propostos
Despesas Tributárias				7,65%
I1:ISS (PMV = 5%)	1,00%		5,00%	4,00%
I2:COFINS	3,00%		3,00%	3,00%
I3:PIS	0,65%		0,65%	0,65%
I4:CONT. PREV. S/ REC. BRUTA (LEI 12844/13 - DESONERAÇÃO)				4,50%

$$BDI = \frac{((1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L))}{(1-I1-I2-I3-I4)} - 1 = 30,90\%$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

1.2 AQUISIÇÃO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

1.2.1 INCIDÊNCIAS SOBRE O PREÇO DE CUSTO

Item Componente do BDI	Intervalo de admissibilidade		
	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	1,50%	3,45%	4,49%
Riscos	0,56%	0,85%	0,89%
Seguros e Garantias Contratuais	0,30%	0,48%	0,82%
Despesas Financeiras	0,85%	0,85%	1,11%
Lucro	3,50%	5,11%	6,22%

1.2.2 INCIDÊNCIAS SOBRE O PREÇO DE VENDA

Item Componente do BDI	Mínimo	Médio	Máximo	Valores Propostos
Despesas Tributárias				7,65%
I1:ISS (PMV = 5%)	1,00%		5,00%	
I2:COFINS	3,00%		3,00%	3,00%
I3:PIS	0,65%		0,65%	0,65%
I4:CONT. PREV. S/ REC. BRUTA (LEI 12844/13 - DESONERAÇÃO)				4,50%

$$\text{BDI} = \frac{((1+\text{AC}+\text{S}+\text{R}+\text{G})(1+\text{DF})(1+\text{L}))}{(1-\text{I1}-\text{I2}-\text{I3}-\text{I4})} - 1 =$$

20,93%

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS)

BREJETUBA, 25 DE OUTUBRO DE 2018

LUIZ JOSÉ DE FREITAS

Engenheiro Civil

CREA MG -177128/D

VISTO ES- 20151313